

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **całodobowa bezpośrednia ochrona osób i mienia zespołu rekreacyjno-sportowego zlokalizowanego u zbiegu ulic Olszynki Grochowskiej i Pabianickiej oraz zapewnienie ciągłej ochrony poprzez system monitoringu wybranych boisk sportowych położonych na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie:**

- A)** boisko sportowe Orlik położone przy ul. Szaserów (Park im J. Polińskiego),
- B)** boisko sportowe położone przy ul. Waszyngtona (Kamionkowskie Błonia Elekcyjne),
- C)** teren rekreacyjno-sportowy położony przy ul. Olszynki Grochowskiej,

### **Ad. A)**

Obiekt składa się z zespołu boisk sportowych:

- a) boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulem - pow. 1860 m<sup>2</sup>
- b) boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę z nawierzchnią poliuretanową – pow. 613 m<sup>2</sup>,
- c) w skład zespołu wchodzi modułowe systemowe zaplecze socjalne z dwiema szatniami oraz sanitariatami.

Obiekt jest ogrodzony, oświetlony – 10 masztów, posiada trzy wejścia, jest zamykany na noc.

Obiekt wyposażony w 4 kamery monitoringu wizyjnego, w pomieszczeniu socjalnym znajduje się monitor z rejestratorem.

### **Ad. B)**

Obiekt zawiera boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulem - pow. 5640m<sup>2</sup>. Obiekt jest ogrodzony, oświetlony – 6 masztów, posiada 2 wejścia.

Obiekt wyposażony w 3 kamery monitoringu.

### **Ad. C)**

Obiekt składa się z zespołu rekreacyjno-sportowego

- a) boisko wielofunkcyjne do gry w siatkówkę i koszykówkę z nawierzchnią poliuretanową – pow. 614 m<sup>2</sup>.
- b) Miasteczko Ruchu Drogowego dla rowerów
- c) plac do jazdy na rolkach.
- d) plac zabaw.

Obiekt jest ogrodzony, oświetlony – 3 maszty i 15 latarni parkowych, wyposażony w 6 kamer monitoringu.

**Całodobowa ochrona osób i mienia obiektów objętych zamówieniem realizowana będzie w formie:**

- 1) bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej zespołu rekreacyjno-sportowego przy ul. Olszynki Grochowskiej,
- 2) zapewnienie ochrony monitoringiem boisk, polegającego na eksploatacji, konserwacji i naprawach systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania.

W zakresie całodobowej ochrony osób i mienia zespołu rekreacyjno-sportowego przy ul. Olszynki Grochowskiej ochronie podlegają:

nawierzchnia wewnątrz ogrodzenia (asfaltowa, poliuretanowa i gumowa), ogrodzenie, elementy oświetlenia terenu rekreacyjno-sportowego, monitoring, wyposażenie:

- w Miasteczku Ruchu Drogowego- znaki drogowe, urządzenia sygnalizacji świetlnej, ławki
- na placu do jazdy na rolkach – Fun-ramp, Fun-box, Spine-ramp, Rall,
- na boisku wielofunkcyjnym – kosze, siatki, słupki,
- na placu zabaw – urządzenia placu zabaw.

Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia obiektu objętego niniejszą umową, spełniające wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w liczbie **co najmniej 3 osób** i ma on obowiązek oświadczyć, że osoby te będą realizować przedmiot zamówienia przez cały czas trwania umowy. Udokumentowania spełnienia tego warunku winien dokonać oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę, przed podpisaniem umowy. Dopuszcza się zmianę osób podlegających zatrudnieniu pod warunkiem, że spełniać będą wszystkie wyżej wymienione wymogi.

Zgodnie z art. 2 pkt. 6) ustawy o ochronie osób i mienia, Zamawiający **dopuszcza wykonywanie przedmiotu zamówienia przez pracowników ochrony którzy:**

- a) wpisani są na listę kwalifikowanych pracowników ochrony lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- b) wykonują zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na te listy.

Do obsługi obiektów objętych umową wymagane jest min.:

- 3 pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej pełniących stałą ochronę obiektu,
- 1 zmotoryzowany patrol interwencyjny.

Skład osobowy pracowników ochrony na obiekcie musi być przedstawiony Zamawiającemu. Zmiany składu osobowego należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać aktualną listę pracowników na obiekcie Zamawiającemu.

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) bezpośrednia całodobowa ochrona powierzonego protokolarnie zespołu rekreacyjno-sportowego wykonywana przez pracowników ochrony fizycznej zapewniających stałą ochronę obiektów,
- 2) zamykanie obiektu na noc i otwieranie rano w godzinach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym,
- 3) wzywanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu chronionego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
- 4) zapobieganie oraz udaremnianie kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia obiektu i jego wyposażenia,
- 5) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
- 6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z patrolowanym obiektem, nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu porządkowego oraz zwracanie uwagi w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,
- 7) zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia obiektów sportowych przed ich użytkowaniem tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników obiektów,
- 8) utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniu pracowników ochrony,
- 9) prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 10) zapewnienie 24-godzinnej rejestracji wszystkich zdarzeń mających miejsce na terenie obiektów za pomocą kamer zainstalowanych na tych obiektach poprzez

- utrzymywanie systemu w stanie dobrej sprawności - wykonywanie okresowych (raz na kwartał) przeglądów, konserwacji systemu monitoringu przez uprawnionego instalatora systemu oraz wykonywanie napraw w miejscu ich zainstalowania,
- 11) na pisemną dyspozycję Zamawiającego zgrywanie na zewnętrzne nośniki elektroniczne zapisów z kamer dokumentujących zaistniałe zdarzenia na boiskach

Pracownicy ochrony mają obowiązek być:

- 1) wyposażeni w środki łączności, pozwalające na porozumiewanie się między sobą, ze służbami miejskimi oraz Zamawiającym;
- 2) umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi;
- 3) bezpośrednia ochrona stała i doraźna musi być w razie konieczności wzmocniana przez **zmotoryzowany patrol interwencyjny**, którego przybycie na obiekt winien odbyć się **max w ciągu 15 min** od momentu wezwania. Fakt wezwania i przybycia patrolu interwencyjnego na obiekt musi być udokumentowany.

Pracownicy ochrony zatrudnieni przez Wykonawcę winni wykonywać powierzone im zadania ochrony osób i mienia na terenie obiektów zgodnie z uprawnieniami wymienionymi w art. 36 ustawy o *ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 j.t.) i w przepisach wykonawczych do ustawy.